

No. : 25/25/CBTT-HAGL

Gia Lai, September 26, 2025.

## EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**To:** - The State Securities Commission;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

**TRANSLATION  
COPY**

Company: Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company

Stock Code: HAG

Head Office: 15 Truong Chinh St, Pleiku Ward, Gia Lai Province

Phone: 0269 2225888 Fax: 0269 2222335

Information disclosure by: Ms. Vo Thi My Hanh

Title: Member of the Board of Directors and Deputy General Director

**Contents of disclosure:** Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company (the “Company”) hereby discloses the following information:

1. Official Letter No. 5683/UBCK-QLCB dated September 25, 2025 of the State Securities Commission regarding the Company’s application for registration of share issuance for debt swap (“*Official Letter No. 5683*”);
2. Resolution of the Board of Directors No. 21/25/NQHDQT-HAGL dated September 25, 2025, approving the implementation of the distribution of shares issued for debt swap (“*BOD Resolution No. 21*”).

This information was disclosed on the Company’s website on September 26, 2025 at the following link: <http://www.hagl.com.vn> under the section *Investor Relations /Disclosure of Information*.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Attached documents:**

- *Official Letter No. 5683*;
- *BOD Resolution No. 21*.

**Recipients:**

- As above;
- Archived.

**HOANG ANH GIA LAI JOINT STOCK COMPANY  
AUTHORIZED INFORMATION DISCLOSURE**

**REPRESENTATIVE**

(*signed*)

**VO THI MY HANH**

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5683 /UBCK-QLCB  
V/v hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu  
để hoán đổi nợ của HAG

Hà Nội, ngày 25 tháng 9. năm 2025

Kính gửi: CTCP Hoàng Anh Gia Lai

Về Hồ sơ công ty đại chúng đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Giấy đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ số 70/25/GDKCB/HAGL ngày 08/9/2025 của CTCP Hoàng Anh Gia Lai (Công ty/Mã cổ phiếu: HAG niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ công ty đại chúng đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/25/NQĐHĐCĐ-HAGL ngày 24/8/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/25/NQHĐQT-HAGL ngày 24/8/2025, Nghị quyết HĐQT số 19/25/NQHĐQT-HAGL ngày 08/9/2025, Nghị quyết HĐQT số 20/25/NQHĐQT-HAGL ngày 08/9/2025 và các quy định của pháp luật.

3. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, Công ty phải gửi báo cáo kết quả đợt phát hành cho UBCKNN và công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán về kết quả đợt phát hành theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để báo cáo);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

  
Khuong Tiến Hùng

No.: 21/25/NQHĐQT-HAGL

Gia Lai, September 25, 2025

## RESOLUTION

*(Re: Approval of the implementation of the distribution of shares issued for debt swap)*

### THE BOARD OF DIRECTORS

### HOANG ANH GIA LAI JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, and its amendments and supplements;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to the current Charter of Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 02/25/NQĐHĐCĐ-HAGL dated August 24, 2025, of the Company's General Meeting of Shareholders ("GMS Resolution No. 02");
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 17/25/NQHĐQT-HAGL dated August 24, 2025 regarding the approval of the implementation of the share issuance plan for debt swap and matters related to the issuance plan of the Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of Agreement with the creditors regarding the approval in principle of the debt-to-equity swap;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 19/25/NQHĐQT-HAGL dated September 08, 2025, approving the details of the debt to be converted under the share issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders on August 24, 2025;
- Pursuant to Official Letter No. 5683/UBCK-QLCB dated September 25, 2025 of the State Securities Commission regarding the application for registration of share issuance for debt swap of Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 21/25/BBHHĐQT-HAGL dated September 25, 2025.

## RESOLUTION:

**Article 1. Approval of the implementation of the distribution of issued shares for the debt swap as Approved under the GMS Resolution No. 02, with the following details:**

1. Issuer : Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company ("Company")
2. Name of shares : Shares of Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company

3. Stock code	:	HAG
4. Share type	:	Common shares (hereinafter referred to as “Shares”)
5. Par value	:	VND 10,000 per share (In words: Ten thousand Vietnamese dong per share)
6. Form of issuance	:	Issuance of shares for debt swap
7. Purpose of issuance	:	To issue shares to swap existing debts and restructure the financial position of the Issuer
8. Current charter capital	:	VND 10,574,679,470,000
9. Total number of issued shares	:	1,057,467,947 shares
10. Total number of outstanding shares	:	1,057,399,283 shares
11. Total number of treasury shares	:	68,664 shares
12. Number of shares issued for swapping	:	210,000,000 shares
13. Total of issuance value	:	VND 2,100,000,000,000
14. Value of debts to be swapped	:	VND 2,520,000,000,000
15. Number of shares to be swapped for each creditor	:	The expected number of shares to be swapped for each creditor is specified in detail in Article 2
16. Transfer restrictions	:	The shares are restricted from transfer for a period of 01 year from the ending date of issuance, except in cases where the transfer is carried out pursuant to a final and binding court judgment, arbitration award, or inheritance in accordance with the law
17. Implementing timeline for the conversion	:	The closing date of the share issuance for the debt swap is September 25, 2025.

## **Article 2. Approval of the List of Creditors entitled to HAG shares under the share issuance for debt swap**

The creditors have been specified in detail in the GMS Resolution No. 02, which was approved by the Company’s General Meeting of Shareholders.

The list of creditors entitled to the shares and the number of shares distributed to each creditor are as follows:

N o.	Creditor	Business Registration/ID No.	Value of debt to be swapped (VND)	Number of shares owned before the issuance (shares)	Number of shares to be swapped for creditors (shares)
1	Huong Viet Investment Consulting JSC	Business Registration No. 0309139688 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on July 25, 2009	720,720,000,000	0	60,060,000
2	Nguyễn Thị Đào		478,800,000,000	800,000	39,900,000
3	Phan Công Danh		60,480,000,000	0	5,040,000
4	Nguyễn Anh Thảo		60,480,000,000	0	5,040,000
5	Hồ Phúc Trường		599,760,000,000	0	49,980,000
6	Nguyễn Đức Trung		599,760,000,000	0	49,980,000
<b>TOTAL</b>			<b>2,520,000,000,000</b>	<b>800,000</b>	<b>210,000,000</b>

### **Article 3. Authorization**

The BOD authorizes and assigns **Mr. Nguyen Xuan Thang** – General Director and the legal representative – to carry out all necessary tasks to complete the distribution of the issued shares for debt swap. Mr. Nguyen Xuan Thang shall have the authority to direct the relevant Departments/Divisions to prepare documents, perform necessary procedures, and execute contracts, documents, and agreements with the creditors in order to complete the distribution of the issued shares for debt swap as stated in this Resolution.

### **Article 4. Implementation**

This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management, and all relevant departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

#### **Recipients:**

- *As stated in Article 4;*
- *Members of BOD, BOS, BOM;*
- *Archived.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS  
CHAIRMAN**

*(signed)*

**DOAN NGUYEN DUC**